

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN



**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
REQUINOA**

REGIÓN : SEXTA

URBANO **RURAL**

| |
|--------------------------|
| NUMERO RESOLUCION |
| 9 |
| FECHA |
| 25.07.14 |

VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 102/2013
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 34 de fecha 07/02/2013
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)

RESUELVO:

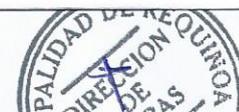
- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de OBRA NUEVA
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN, ALTERACIÓN, O RECONSTRUCCIÓN
ubicado en calle/avenida/camino ruta 5 sur N° S/N
Lote N° _____, manzana _____, localidad o loteo LAS MERCEDES
sector URBANO (URBANO O RURAL), en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.
N° 30/1995
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17.
N° 30/1995, según listado adjunto
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:

(DFL-2; CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, COPROPIEDAD Ley 19.537)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, de la Ley General de Urbanismo y Construcción)
- 5.- Individualización de Interesados:

| | | |
|---|--------|----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | | R.U.T. |
| DEL REAL AUTOS S.A. | | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | | |
| PEDRO DEL REAL ALFARO | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | | |
| SEBASTIAN DEL REAL MELERO | | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | REGISTRO |
| | | |

NOTA GENERAL: TACHAR LOS CAMPOS QUE NO SE COMPLETEN



6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

| | | |
|----------------------|-----------|-------------------|
| RESOLUCIÓN O PERMISO | Nº | FECHA |
| EDIFICACION | 30 | 21.03.1995 |

7.1.- PARTE(S) QUE SE MODIFICA(N)

| | | |
|------------------|-----------------|-----------------------------|
| PARTE MODIFICADA | SUPERFICIE | DESTINO |
| | 4.980,73 | ACTIVIDAD PRODUCTIVA |

7.2.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | |
|--|------------------------|--|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | ARRIENDO DE CAMIONES Y MAQUINAS | |
| <input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |

7.3.- SUPERFICIE EDIFICADA

| | | | |
|---------------|-----------------|------------|-----------------|
| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| BAJO TERRENO | | | |
| SOBRE TERRENO | 5.508,17 | | 5.508,17 |
| TOTAL | 5.508,17 | | 5.580,17 |

7.4.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

| | | | | | |
|---|------------|---------------|-----------------------------------|------------|---------------|
| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 0,5 | 0.1573 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0,5 | 0,1573 |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | | | DENSIDAD | | |
| ALTURA MAXIMA EN METROS | 2 | 1 | ADOSAMIENTO | 40% | 39% |

| | | |
|-----------------------------|---------------------------|-----------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 56 |
|-----------------------------|---------------------------|-----------|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
|---|---|--|--|

| | | | |
|---|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC |
|---|--|---|---|

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art. 122 | <input type="checkbox"/> Art. 123 | <input type="checkbox"/> Art. 124 | <input type="checkbox"/> Art. 55 | <input type="checkbox"/> Otro |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|

| | | | |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|

| | | | | |
|----------------------------------|-----------------------------|--|---------|-------|
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N° | Fecha |
|----------------------------------|-----------------------------|--|---------|-------|

7.5.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | |
|----------------------|-------------------|-----------|
| VIVIENDAS | OFICINAS | 2 |
| LOCALES COMERCIALES | ESTACIONAMIENTOS | 56 |
| OTROS (ESPECIFICAR): | 3 GALPONES | |

8.- PAGO DE DERECHOS:

| | | |
|--|-------------------|-------------------------|
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA) | CLASIFICACIÓN | m2 |
| | E-2 / AA-b | 5508,17 |
| PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.) | | \$ 126.758.950.- |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES 0,75% MODIFICACION | % | \$ 1.901.384.- |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | (-) | \$ |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | (-) | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA: |
| | | (-) \$ 5.000.- |
| TOTAL A PAGAR (CANCELA DIFERENCIA POR CAMBIO DE CLASIFICACION) | | \$ 1.896.384.- |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | FECHA |
| | 1311 | 25.07.14 |
| CONVENIO DE PAGO | N° | FECHA |

NOTA GENERAL: TACHAR LOS CAMPOS QUE NO SE COMPLETEN



